



КЪЭБЭРДЕЙ - БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ІЭТАЩХЪЭ
КЪАБАРТЫ – МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ТАМАТАСЫ
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО – БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ № 24

БЕГИМ № 24

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 24

«06» мая 2024г

О проведении общественных обсуждений по проекту нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденные решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 г. №315»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019г. №232, Уставом городского округа Нальчик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить с 23 мая 2024 г. по 20 июня 2024 г. общественные обсуждения по проекту нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденные решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 г. №315» (проект прилагается).

2. Предложения и замечания по предмету общественных обсуждений направлять с 23 мая 2024 г. по 11 июня 2024 г. посредством:

- официального сайта городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. №38 (в рабочие дни с 9-00 часов до 13.00 часов и с 14.00 до 18-00 часов);
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик

по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. №22, 23 (в рабочие дни с 9-00 часов до 13.00 часов и с 14.00 до 18-00 часов).

3. Установить, что со всеми материалами по предмету общественных обсуждений можно ознакомиться с 23 мая 2024 г. по 11 июня 2024 г. в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. №22, 23 (в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов).

4. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:

4.1. организовать проведение общественных обсуждений по проекту нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденные решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 г. №315»;

4.2. подготовить протокол и заключение по результатам проведения общественных обсуждений в установленный действующим законодательством срок.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава городского округа Нальчик

И.В. Муравьев

Приложение
к постановлению Главы
городского округа Нальчик
от «06» мая 2024г. №24

**Проект нормативного правового акта
«О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки городского округа Нальчик, утвержденные
решением Совета местного самоуправления городского
округа Нальчик от 22 мая 2020г. № 315»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Нальчик, Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, Совет местного самоуправления городского округа Нальчик **р е ш и л**:

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденные решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 г. №315:

1.Изложить таблицу 2 части 2 статей 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27 в следующей редакции:

Для гаражей установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Площадь земельного участка	
максимальная	30 кв.м
минимальная	не подлежит установлению
Количество этажей	
максимальное	гаражи могут иметь подвальные помещения и не более двух наземных этажей.

2.Дополнить часть 1 статьи 27 следующими основными видами разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1)	площадки для сбора мусора
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	

3.Внести изменения в карту границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик согласно приложениям № 1-14.

(до внесения изменений)

Приложение №2
к проекту нормативного правового акта
«О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки городского округа Нальчик, утвержденные
решением Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315

Фрагмент карты градостроительного
зонирования
(до внесения изменений)



Фрагмент карты территориального зонирования
(после внесения изменений)

Фрагмент карты градостроительного
зонирования
(после внесения изменений)



Приложение №3
к проекту нормативного правового акта
«О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки городского округа Нальчик, утвержденные
решением Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315

Фрагмент карты градостроительного
зонирования
(до внесения изменений)



Фрагмент карты территориального зонирования
(после внесения изменений)

Фрагмент карты градостроительного
зонирования
(после внесения изменений)



Приложение №4
к проекту нормативного правового акта
«О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки городского округа Нальчик, утвержденные
решением Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315

Фрагмент карты градостроительного
зонирования
(до внесения изменений)

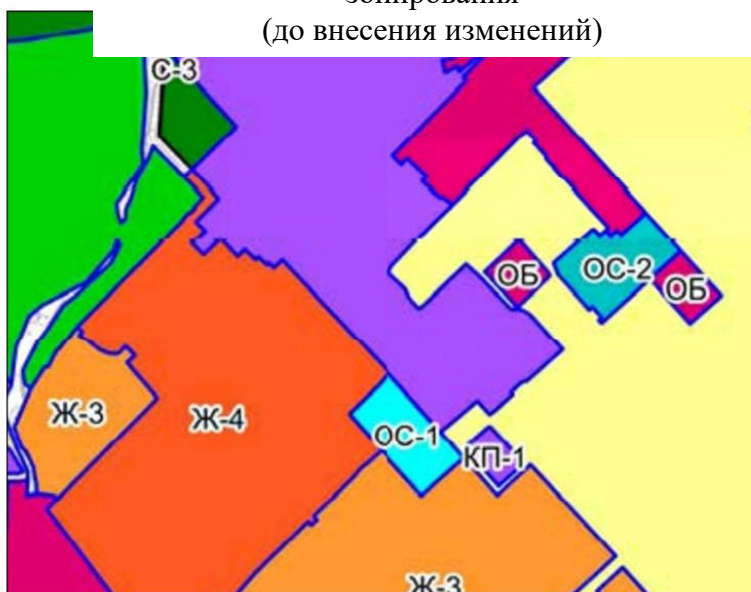


Фрагмент карты территориального зонирования
(после внесения изменений)



Приложение №5
к проекту нормативного правового акта
«О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки городского округа Нальчик, утвержденные
решением Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315

Фрагмент карты градостроительного
зонирования
(до внесения изменений)



Фрагмент карты территориального зонирования
(после внесения изменений)

Фрагмент карты градостроительного
зонирования
(после внесения изменений)



Приложение №6
к проекту нормативного правового акта
«О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки городского округа Нальчик, утвержденные
решением Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315

Фрагмент карты градостроительного
зонирования
(до внесения изменений)

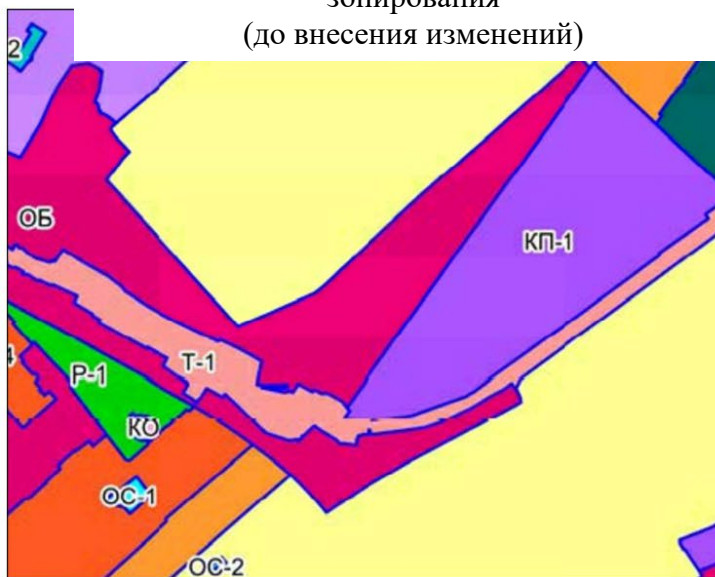


Фрагмент карты территориального зонирования
(после внесения изменений)



Приложение №7
к проекту нормативного правового акта
«О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки городского округа Нальчик, утвержденные
решением Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315

Фрагмент карты градостроительного
зонирования
(до внесения изменений)



Фрагмент карты территориального зонирования
(после внесения изменений)



Приложение №8
к проекту нормативного правового акта
«О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки городского округа Нальчик, утвержденные
решением Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315

Фрагмент карты градостроительного
зонирования
(до внесения изменений)

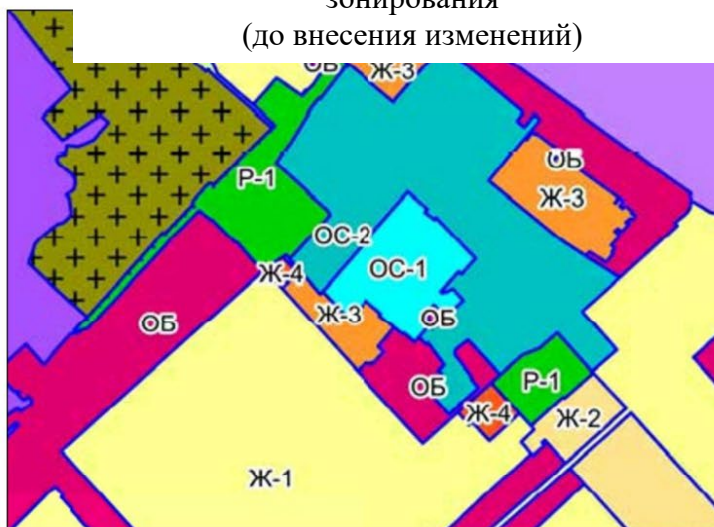


Фрагмент карты территориального зонирования
(после внесения изменений)



Приложение №9
к проекту нормативного правового акта
«О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки городского округа Нальчик, утвержденные
решением Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315

Фрагмент карты градостроительного
зонирования
(до внесения изменений)



Фрагмент карты территориального зонирования
(после внесения изменений)



Приложение №10
к проекту нормативного правового акта
«О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки городского округа Нальчик, утвержденные
решением Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315

Фрагмент карты градостроительного
зонирования
(до внесения изменений)

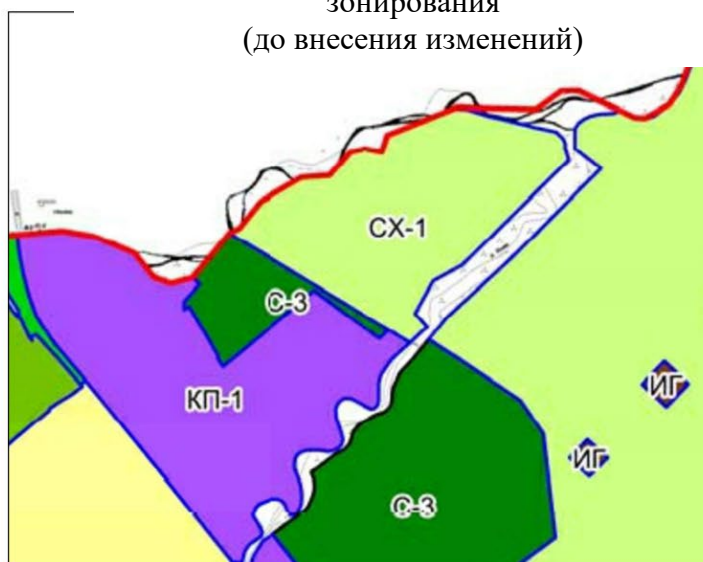


Фрагмент карты территориального зонирования
(после внесения изменений)



Приложение №11
к проекту нормативного правового акта
«О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки городского округа Нальчик, утвержденные
решением Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315

Фрагмент карты градостроительного
зонирования
(до внесения изменений)



Фрагмент карты территориального зонирования
(после внесения изменений)



Приложение №12
к проекту нормативного правового акта
«О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки городского округа Нальчик, утвержденные
решением Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315

Фрагмент карты градостроительного
зонирования
(до внесения изменений)

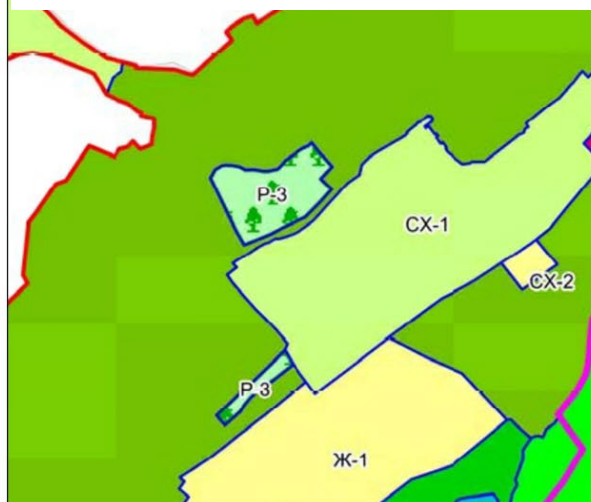


Фрагмент карты территориального зонирования
(после внесения изменений)



Приложение №13
к проекту нормативного правового акта
«О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки городского округа Нальчик, утвержденные
решением Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315

Фрагмент карты градостроительного
зонирования
(до внесения изменений)

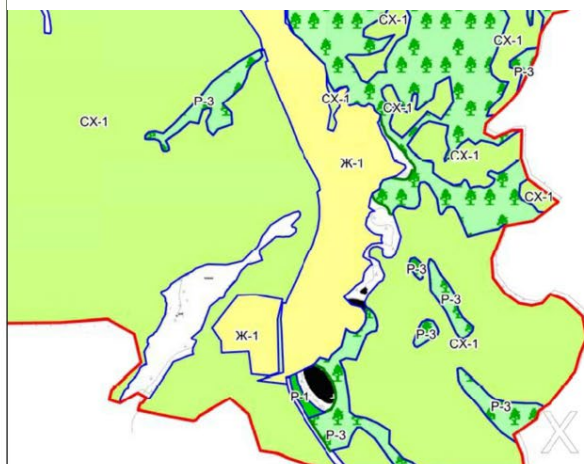


Фрагмент карты территориального зонирования
(после внесения изменений)



Приложение №14
к проекту нормативного правового акта
«О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки городского округа Нальчик, утвержденные
решением Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315

Фрагмент карты градостроительного
зонирования
(до внесения изменений)



Фрагмент карты территориального зонирования
(после внесения изменений)



Фрагмент карты градостроительного
зонирования
(после внесения изменений)

